



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 115270/2019
SPIS. ZN.: SZ MCP6 070955/2019/OV/Ry
Značka: D-1800/Břevnov
Vyřizuje: ing. Kamila Rysová
Kontaktní spojení: tel. 220 189 988 / krysova@praha6.cz
Referentské č.: 26

V Praze dne: 28.03.2019

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.2.2019 podala

Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6,
kterou zastupuje **SNEO a.s., IČO 27114112, Nad Alejí 876/2, 162 05 Praha 6,**
kterou dále zastupuje **Ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9-Prosek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: - **stavební úpravy související se změnou užívání nevyužívaných prostor fitcentra nacházejících se v západní části 1. PP objektu "Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6" č. p. 1800 k. ú. Břevnov, Šantrochova 2, Praha 6, na učebnu a sociál. zařízení** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3477/175 v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

- odstranění vybraných příček a provedení příček nových dle navržené dispozice
- odstranění dlažby, podkladních betonových vrstev a násypu, provedení hydroizolací
- úpravy elektrorozvodů, rozvodů vody, kanalizace a topení (zdroj tepla zůstává stávající)
- provedení nových keramických dlažeb, akustických obkladů, podhledů ze SDK konstrukce a povrchových úprav ve vybraných místnostech

Po provedených stavebních úpravách budou dotčené prostory obsahovat: - chodbu, cvičebnu, kabinet, učebnu, WC dívky s předsíňkou a WC chlapci s předsíňkou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 7/2018, kterou autorizoval Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008965; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavební úpravy budou prováděny s maximálním ohledem na provoz školy. Staveniště bude od užívaných částí školy důsledně odděleno.

4. Při bouracích pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci prašnosti.
5. Dveře z kabinetu do učebny budou opatřeny samozavíračem.
6. Nově se bude jednat o odbornou učebnu, nikoliv o kmenovou třídu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 15 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyrozumění stavebního úřadu.
10. V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zast. SNEO a.s., Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 15.2.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy a udržovací práce.

Stavební úřad dne 8.3.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby. Stavební úřad posoudil soulad stavby s technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze (viz. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, požadavky na zajištění úniku osob a zajištění požárního zásahu, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání, úspory energie a zajištění hospodárného využití tepla. Stavba nebude ohrožovat životní prostředí z hledisek limitů obsažených ve zvláštních předpisech.

Z ekonomických a provozně dispozičních hledisek není možné zajistit plnohodnotné bezbariérové užívání stávající školy, ale nově navržené úpravy stav nezhoršují. Městská část vyčlenila pro integraci žáků s omezenou schopností pohybu jiná školská zařízení v dosahu. Stávající kapacity, počty žáků, zastavěná plocha, obestavěný prostor se nemění - jedná se o stavební úpravy v části interiéru objektu bez dotčení nosných konstrukcí.

Z hlediska úrovně denního osvětlení je navrhovaná učebna a jejich funkčně vymezené části vyhovující dle vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ČSN 73 0580-3 a změna 2 Denní osvětlení škol (viz Studií denního osvětlení z 12/2018).

Úpravy prostorové akustiky nově navrhované učebny byly navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky normy ČSN 73 0527, resp. vyhlášky č. 410/2005 Sb., v platném znění (viz Akustická studie z 1/2019).

Realizace stavby se předpokládá v období zejména školních prázdnin.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

Předkládaný záměr řeší změnu užívání stávajících nevyužívaných prostor fitcentra provozovaného na základě Rozhodnutí o povolení změny užívání ze dne 19.11.1997 na učebnu základní školy se sociálním zařízením a kabinetem. Nebude se však jednat o kmenovou učebnu, učebna bude využívána pouze pro krátkodobý pobyt žáků. Jejím zřízením se nenavýšuje počet žáků školního zařízení.

Žádost byla doložena:

- Plnou mocí pro SNEO, a.s., resp. pro Ing. Víta Kocourka ze dne 21.11.2018
- Stavebně konstrukčním řešením ze dne 19.11.2018, které autorizoval Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008965
- Požárně bezpečnostním řešením z 1/2018, které autorizoval Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008965
- Studií denního osvětlení z 12/2018, kterou autorizoval Ing. Ondřej Prokop, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012949
- Akustickou studií z 1/2019, kterou vypracovalo Akustické centrum s.r.o., Ing. Robert Fleischman

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 11.2.2019 č.j. HSAA 501-3/2019
- Hygienická stanice hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 8.2.2019 č.j. HSHMP 69748/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona a dle rozsahu prováděné stavby (stavebních úprav).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka :

Stavebník zajistí, aby v důsledku stavby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací.

Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.

Při stavební činnosti a při manipulaci s prašným materiálem je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem.

Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění

a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.

Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.

Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Případné další dočasné zábory komunikace (sklárky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor min. 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.

Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.

Během samotné stavby připojení nedojde k omezení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady). Upozorňujeme, že s nebezpečným odpadem na území hl. m. Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru životního prostředí MHMP, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatným správním rozhodnutím.

Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly ke kolaudačnímu souhlasu provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Vít Kocourek, IDDS: th4pwa3 (zástupce stavebníka)

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c

3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i

Na vědomí:

6. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq

7. Základní škola a Mateřská škola Věry Časlavské , Praha 6, IDDS: y5v3c4y

8. Ing. Malotín – ved. OV